

서류심사 대상자 서류제출 [안내문]

서류심사 대상자 당첨을 축하드립니다 !

당첨자 서류제출기간은 2024년 10월 16일(수) ~ 10월 21일(월) 6일간 진행됩니다.

- ※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2024.09.30)이후 발행분에 한하여 접수가 가능합니다.
- ※ 서류심사 대상자는 반드시 서류제출기간 내 자격확인 관련 모든 서류를 아래 안내된 주소로 등기 우편제출해야 하며, 반드시 원본 서류를 제출해야 합니다. 원본 미제출 시 당첨권한이 박탈될 수 있습니다.
- ※ 서류 미제출 또는 부적격자로 확인될 경우 당첨이 취소되어 계약체결이 불가할 수 있습니다.
- ※ 접수하시는 서류 외 적격 확인을 위하여, 사업주체는 보완 또는 추가서류를 요청할 수 있으며 제출된 신청서류는 일체 반환되지 않습니다.

■ 서류제출 안내

순서	내용
①	당사 홈페이지 내 [청약안내] → [제출서류] → 유형별 [제출서류 양식] 다운로드 → 전체 출력
②	유형별 체크리스트 및 출력한 서류 작성 ※ 모든 서명란에 반드시, 이름 정자 기입
③	체크리스트 순서에 따라 출력한 제출서류 외 필요서류 준비
④	서류제출기간 내에 아래 주소로 모든 서류 등기우편 제출

- ※ 제출하신 서류 검토 후 미비서류의 보완요청 또는 부적격자에게는 별도로 연락을 드릴 예정이니, 연락처를 정확하게 기입하시기 바랍니다(연락처 오기입으로 인한 불이익에 대해 임대사업자는 책임지지 않습니다).
- ※ 반드시 체크리스트 순서에 따라 서류정리를 부탁드립니다.

■ 보낼 주소 안내

등기우편 주소	제출기간
서울시 동대문구 고산자로 568, 리스트안암 2층 임대공급홍보관	2024년 10월 16일(수) ~ 2024년 10월 21일(월)

※모든 서명은 본인서명사실확인서대로 한글명을 정자(正字)로 기입하시기 바랍니다.

[일반공급] 청년형 서류 체크리스트

※ 본 서류(체크리스트)를 맨 앞장으로 하여, 아래의 서류를 체크리스트 순서대로 정리하여 제출해 주시기 바랍니다.
 ※ 모든 서명란은 성명을 정자로 기입하여 주시기 바랍니다.

■ 서류심사 대상자 인적사항 - 홈페이지 [당첨 조회] 메뉴에서 확인 후 기입하여 주세요.

호수(예비번호)	세대타입
신청자명	생년월일
연락처	이메일

■ 제출서류 체크리스트 - 모든 제출서류는 입주자모집공고일(24.09.30) 이후 발행분에 한하여 접수가 가능합니다.

구분	서류 순서	서류명	유의사항	체크
공통 서류	1	신분증 사본	주민등록증, 여권, 운전 면허증 中 택1	<input type="checkbox"/>
	2	주민등록 등본[상세]	세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 등 전체 포함	<input type="checkbox"/>
	3	가족관계증명서[상세]	세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 전체 포함	<input type="checkbox"/>
	4	혼인관계증명서	신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개 - 미혼의 경우도 혼인관계증명서 제출 必	<input type="checkbox"/>
	5	공공지원민간임대주택 등 공급신청서	당사 홈페이지에서 양식 [다운로드]	<input type="checkbox"/>
	6	서약서 의무준수확약서	당사 홈페이지에서 양식 [다운로드]	<input type="checkbox"/>
	7	개인정보 수집 및 이용 동의서	당사 홈페이지에서 양식 [다운로드]	<input type="checkbox"/>
	8	임대조건선택확인서	당사 홈페이지에서 양식 [다운로드]	<input type="checkbox"/>
	9	지방세 세목별 과세증명서 [서울시 내역]	세목전체 / 과세·미과세 내역 전체 포함 ※ 무주택/자동차(이륜차 포함) 무소유 및 자산 등 확인 - 청년 : 본인만 출력 제출	<input type="checkbox"/>
	10	지방세 세목별 과세증명서 [전국 내역]	※인터넷 발급 불가, 행정복지센터 또는 구청, 시청 방문 발급	<input type="checkbox"/>
	11	본인서명사실확인서	행정복지센터 방문 발급	<input type="checkbox"/>
자산 증빙 서류	12	자동차(이륜차 포함) 등록 사용 예정자 가액 증명 자료	자동차 소유, 운행자에 해당하는 경우 - 보험개발원 또는 복지로 상의 자동차 가액 자료, 자동차등록원부, 자동차등록증 각 1부	<input type="checkbox"/>
그외 서류	13	그 외 자격확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류		요청시

지방세 세목별 과세증명서 발급 방법

- 과세 년도 : 2022-2024년
- 세목 : 전체세목
- 각 구청 및 행정복지센터 발급 가능(온라인 발급 불가)
- 서울시는 별도로 발급

과세사실이 없을 경우	- 서울시 전체세목 과세사실 없음 1장 - 전국 전체세목 과세사실 없음 1장
서울시 OO구에 과세사실이 있을 경우	- 서울시 OO구의 과세증명서 1장 - 서울시 OO구 외 서울시의 전체세목 과세사실 없음 1장 - 서울시 외 전국 전체세목 과세사실 없음 1장
지방자치단체 OO도 XX시에 과세사실이 있을 경우	- 서울시 전체세목 과세사실 없음 1장 - 지방자치단체 OO도 XX시의 과세증명서 1장 - XX시 외 OO도의 전체세목 과세사실 없음 1장 - OO도 외 전국 전체세목 과세사실 없음 1장

■ 민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙 [별지 제18호의6서식] <개정 2020. 5. 27.>

서약서

※ 아래의 유의사항을 참고하시기 바라며, 색상이 어두운()은 서약자가 작성하지 않습니다.

접수일시	처리기간	즉시	
신청인	성명	생년월일	
	주소	전화번호 (휴대전화)	
		전자우편	
서약 내용	일반공급 신청자 []	청년[]	1. 임차인모집공고일 현재 무주택자임. 2. 임차인모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인임. 3. 임차인모집공고일 현재 미혼임 4. 임차인모집공고일 현재 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2024년 기준 자동차가액 3,708만 원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자임.
		신혼부부[]	1. 임차인모집공고일 현재 무주택자임. 2. 임차인모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인임. 3. 신혼부부는 혼인중인 자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자임. 4. 신혼부부의 경우 "무주택세대구성원", 예비신혼부부의 경우 각각 무주택자임. 5. 임차인모집공고일 현재 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2024년 기준 자동차가액 3,708만 원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자임. 6. 신혼부부는 임차인모집공고일 기준 혼인 후 7년 이내(혼인 후 2,555일 까지)임.
	특별공급 신청자 []	청년[]	1. 임차인모집공고일 현재 무주택자임. 2. 임차인모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인임. 3. 임차인모집공고일 현재 미혼임 4. 다음 각 목의 구분에 따른 소득기준을 충족함. 가. 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하임. 나. 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하임. 5. 2024년 기준 본인 자산 가액 2억 7,300만 원 이하임. 6. 임차인모집공고일 현재 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2024년 기준 자동차가액 3,708만 원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자임.
		신혼부부[]	1. 임차인모집공고일 현재 무주택자임. 2. 임차인모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인임. 3. 신혼부부는 혼인중인 자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자임. 4. 신혼부부의 경우 "무주택세대구성원", 예비신혼부부의 경우 각각 무주택자임. 5. 해당 세대(예비신혼부부인 경우에는 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두를 말한다)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하임. 6. 세대(예비 신혼부부의 경우 구성될)의 2024년 기준 총 자산 가액 34,500만 원 이하임. 7. 임차인모집공고일 현재 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2024년 기준 자동차가액 3,708만 원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자임.

본인은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의5에 따라 공공지원민간임대주택등의 공급 신청이 위 작성 내용과 동일함을 서약합니다. 향후 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나 유주택자로 판명될 경우 당첨취소 및 계약취소가 될 수 있으며 그러한 조치에 대해 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2024년 월 일
서약자 계약자 성명 (서명 또는 인)

리스트안암 사업주체 『주식회사 브이마크청년주택위탁관리부동사』 투자회사 귀하 사인 X

유의사항

- 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의9제4항에 따라 주택소유 여부를 확인하고 판단합니다.
- 본인 및 본인의 세대에 속한 자 자원에 대해 주택소유 여부를 확인합니다.
- 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 등에서 임차인의 자격을 별도로 정하거나 완화하는 경우에는 서약 내용을 임차인의 요건에 맞게 수정하여 사용합니다.

■ 공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침 [별지 제10호서식]

의무준수 협약서(임차인)

- 성 명 :
- 주민등록번호 :
- 주 소 :
- 연 락 처 :

상기 본인은 아래 임대차 물건지 부동산의 임차인으로서 아래의 임차인 자격을 모두 갖추었음은 물론 본인을 포함한 세대구성원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니함을 확인하는 바입니다. 향후 주택소유에 대한 전산검색 결과 주택소유 사실이 판명된 경우 즉시 임대차계약이 취소됨은 물론 본인은 임차중인 주택에서 즉시 퇴거 할 것이며 이에 대하여 어떠한 요구와 민.형사상의 이의를 제기하지 않을 것을 약속합니다.

- 아 래 -

항 목	내용
가. 임대차 물건지	당첨호수 (동 호)
나. 우선모집 임차인 자격	무주택 청년(만19~39세, 신혼부부 포함), 무주택 고령자(만65세 이상) ※신혼부부.고령자일 경우, 세대 구성원 전원이 무주택일 것

2024 년 월 일

계약자 성명
임차인

[서명 또는 인] X

국토교통부장관 귀하

개인정보 수집 및 이용 동의서

1	수집하는 개인정보의 항목	고려대역 청년안심주택 리스트안암은 고객관리, 계약서 작성 및 관리 등 각종 서비스의 제공을 위해 아래와 같은 최소한의 개인정보를 수집하고 있습니다. ▷ 수집항목 : 이름, 주소, 연락처, 생년월일, 성별, 이메일 등
2	개인정보 수집방법	고려대역 청년안심주택 리스트안암은 다음과 같은 방법으로 개인정보를 수집합니다. ▷ 계약서 작성 시 직접 입력을 통한 등록
3	개인정보의 수집 및 이용목적	개인정보의 수집은 부동산 임대를 위한 매물관리, 부동산 임대를 위한 계약서 작성, 지속 가능한 서비스 제공을 위한 고객 관리를 목적으로 수집하며, 이외의 목적으로는 사용되지 않습니다. 단, 주민등록번호는 공인중개사법 제26조(거래계약서의 작성 등) 및 부동산거래신고 등에 관한 법률 제3조(부동산거래의 신고)의 목적 이외에는 사용되지 않습니다.
4	개인정보의 보유 및 이용기간	저장된 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체없이 파기합니다. 단, 관련 법령에 의한 정보보유사유상법, 전자금융거래법 등 관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우 관계법령에서 정한일 정한 기간 개인정보를 보관합니다. ▷ 근거 : 공인중개사법 및 공인중개사법 시행령 ▷ 보존기간 : 5년
5	개인정보의 제3자에 대한 제공	▷ 제공받는 자 : 지방자치단체(시,군,구), 서울주택도시공사, ㈜브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사(임대사업자)에게 임대위탁관리를 맡은자, 건물 시설관리위탁사 등 ▷ 이용목적 : 임대주택의 입주예정자 자격심사 및 당첨자 선정, 임대차 계약 및 임대관리, 임대 마케팅, 임대차계약신고, 임대보증금 보증보험, 입주고객서비스 등

- ▶ 본인은 개인정보의 수집·이용목적 등에 동의합니다.
- ▶ 본인은 개인정보의 제3자에 대한 제공에 대하여 동의합니다.
- ▶ 본인은 본인의 고유식별정보를 수집하는 것에 대하여 동의합니다.
- ▶ 본인은 동의를 거부할 수 있다는 안내를 받았으며, 동의를 거부할 경우 본인의 임대주택공급신청접수를 거부하거나 임대차 계약(갱신계약포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 안내를 받았습니다.

- 동의 미동의
- 동의 미동의
- 동의 미동의
- 동의 미동의

2024 년 월 일

개인정보 제공자

계약자 성명

(서명 또는 인)

리스트안암 사업주체 『주식회사 브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사』 귀하

사인 X

임대 조건 선택 확인서

■ 계약자 정보

공급대상	서울특별시 동대문구 제기동 136-3 "고려대역 청년안심주택 리스트안암"	동·호수	동 _____ 호 _____
계약자		생년월일	

■ 계약 주택형

구분	유형					
	특별공급			일반공급		
주택형	<input type="checkbox"/> 1인형A <input type="checkbox"/> 1인형B <input type="checkbox"/> 신혼A <input type="checkbox"/> 신혼B <input type="checkbox"/> 신혼C			<input type="checkbox"/> 1인형A <input type="checkbox"/> 1인형B <input type="checkbox"/> 신혼A <input type="checkbox"/> 신혼B <input type="checkbox"/> 신혼C		
보증금 비율	<input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 40% <input type="checkbox"/> 50%					

■ 임대 조건

(단위: 만원)

타입	공급 세대수	특별공급						공급 세대수	일반공급					
		보증금 (30%)	임대료	보증금 (40%)	임대료	보증금 (50%)	임대료		보증금 (30%)	임대료	보증금 (40%)	임대료	보증금 (50%)	임대료
1인형A	20	3,800	43	5,100	37	6,400	30	82	4,600	51	6,100	44	7,600	36
1인형B	5	4,300	44	5,800	37	7,200	31	11	5,100	52	6,800	45	8,500	37
신혼A	4	7,700	71	10,200	61	12,800	51	20	9,100	85	12,200	72	15,200	60
신혼B	4	7,800	72	10,300	62	12,900	51	20	9,200	85	12,300	73	15,300	61
신혼C	1	7,700	71	10,200	61	12,800	51	3	9,100	85	12,200	72	15,200	60

※ 선택한 임대조건은 변경이 불가합니다.

※ 임대차 계약기간은 반드시 기재해 주셔야 하며, 입주지정 기간은 24.11.04(월) ~ 24.11.30(토) 예정입니다.

임대차 계약기간

202 년 월 일 부터 24개월

2024년 월 일

성명 : (인)